



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2007

Duben 2008



OBSAH:

strana:

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU (zpráva představenstva)	3
B/ INFORMACE O HOSPODÁŘSKÝCH VÝSLEDČÍCH, FINANČNÍ SITUACI A PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI ZA UPLYNULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ	4-22
1. Údaje o emitentovi	4
2. Základní kapitál a vydané cenné papíry	5
3. Finanční údaje	6
4. Hlavní akcionáři a jejich struktura	7
5. Vlastnická struktura	8
6. Údaje o majetkových účastech	9
7. Základní údaje o členech orgánů	10
8. Přehled podnikání	13
9. Výrobní program	13
10. Provozní a finanční přehled	14
11. Zdroje kapitálu	14
12. Dlouhodobý hmotný majetek, hlavní investice	14
13. Nemovitosti, stroje a zařízení	15
14. Ochranné známky	16
15. Aktivity v oblasti životního prostředí	17
16. Zaměstnanci a pracovněprávní vztahy	18
17. Významné smlouvy	19
18. Doplnující údaje	20
C/ INFORMACE O PENĚŽNÍCH A NATURÁLNÍCH PŘÍJMECH ČLENŮ ORGÁNŮ, MAJETKOVÉ ÚČASTI ČLENŮ ORGÁNŮ NA SPOLEČNOSTI A PRINCIPY ODMĚŇOVÁNÍ ČLENU ORGÁNU SPOLEČNOSTI	20
D/ INFORMACE O ODMĚNÁCH AUDITORŮ v členění za jednotlivé druhy služeb	21
E/ ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU, PROHLÁŠENÍ O SPRÁVNOSTI A PRAVDIVOSTI	22

PŘÍLOHY:

- Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (zpráva o vztazích)**
- Účetní závěrka k 31. 12. 2007 – KONSOLIDOVANÁ, neauditovaná, před schválením valnou hromadou**



A/ ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU (Zpráva představenstva)

Vážení akcionáři,

dovolte mi, abych vás v úvodu této výroční zprávy, v níž vás informujeme o situaci společnosti v předchozím roce, jménem představenstva společnosti obecně seznámil s činností společnosti AVIA, a.s. za rok 2007.

Rok 2007 byl pro společnost AVIA bezpochyby rokem zásadním. Restrukturalizace společnosti, která začala v roce 2005 po vstupu Odien Group jako většinového akcionáře, rozhodně přinesla pozitivní výsledky a s hrdostí vám můžeme oznámit, že vůbec poprvé od r. 1998 zaznamenala AVIA svůj první čistý zisk ve výši 70 540 298 Kč. Do velké míry za to vděčíme odprodeji ztrátové výroby nákladních vozidel indické firmě Ashok Leyland Ltd. na konci roku 2006. Díky tomu byl rok 2007 prvním fiskálním rokem, v němž nebyla AVIA nepříznivě ovlivněna činností své někdejší organizační jednotky na výrobu nákladních vozidel. Stejně důležité však je, že svůj úspěch v loňském roce můžeme přímo přičítat rovněž průběžnému snižování nákladů, zefektivnění interních operací a rozšíření tvorby příjmových toků z podnikatelských aktivit v oblasti nemovitostí a energetiky.

Management kromě toho v roce 2007 pokračoval v přetváření charakteru hlavních podnikatelských činností společnosti AVIA na základě programu dělení a odprodeje částí společnosti, zejména realizací dvou klíčových odprodejů v rámci organizačních jednotek v oblasti prvovýroby. Z nich vychází trvalá orientace společnosti AVIA na své strategické oblasti podnikání v podobě developerské činnosti a distribuce energie. Konkrétně se jednalo v březnu 2007 o odprodej lisovacích provozů společnosti Autoparts Europe s.r.o. Pro zajištění hladkého přechodu novému majiteli byl prodej strukturován jako odprodej aktiv a ESSA převzala rovněž všechny zaměstnance lisovny. ESSA rovněž se spol. AVIA uzavřela dlouhodobý nájemní vztah na pozemky a budovu, v níž se lisovna nachází. Obdobně také v lednu 2008 AVIA prodala obráběcí a nástrojářský provoz společnosti CTY strojírenská, s.r.o. Stejně jako u prodeje lisovny je součástí tohoto prodeje převzetí zaměstnanců ze strany CTY a uzavření dlouhodobého nájmu s naší společností na pozemek a budovy obráběcího a nástrojářského provozu. Konečným výsledkem těchto odprodejů je formální odstranění podnikatelské činnosti v prvovýrobě z organizační struktury společnosti AVIA a tím i obecně ukončení výrobních činností společnosti.

S výhledem do budoucna se představenstvo a management společnosti AVIA v roce 2008 zaměří na dvě hlavní oblasti: nemovitosti a energetiku. U nemovitostí zahájila AVIA v prostoru přilehlém areálu společnosti developerskou činnost u obytného komplexu o více než 200 bytových jednotkách zvaného „Rezidence Veselská“. Kromě toho bude společnost nadále zpracovávat plány na rozvoj svého stávajícího komplexu o výměře 55 hektarů na oblast se smíšeným rezidenčním, komerčním a průmyslovým využitím. Předpokládá se, že areál společnosti AVIA bude sloužit jak k posílení ekonomického růstu Letňan, tak k zajištění nezbytné občanské infrastruktury umožňující inteligentní organický rozvoj oblasti. Společnost bude také nadále usilovat o vyhledávání investičních příležitostí mimo areál AVIA pro účely umožňující společnosti dále profitovat ze své rostoucí klíčové kompetence v rozvoji realit a v hospodaření s nimi.

Podnikatelská činnost společnosti v oblasti energetiky bude profitovat z pokračujících investic do vlastních distribučních sítí v rámci areálu AVIA i mimo něj při současném úsilí o rozšíření zákaznické základny jak v areálu společnosti, tak v přilehlých prostorech. Dále také zajištění dlouhodobých dodávek ekologických zdrojů umožní společnosti AVIA zvýšit ekonomické výkony vlastní energetické organizační složky a zároveň svou činností přispívat k ekologickému zvelebení Letňan a okolí.

Celkově bude pro rok 2008 prvořadým cílem představenstva pokračovat ve zlepšování cash flow společnosti a zhodnocovat investici našich akcionářů a zároveň účinně plánovat další roky tak, aby toto zhodnocení bylo dlouhodobé.

V Praze dne 29. 4. 2008

Robert Brian Wilson
místopředseda představenstva AVIA, a.s.



B/ INFORMACE O HOSPODÁŘSKÝCH VÝSLEDČÍCH, FINANČNÍ SITUACI A PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI ZA UPLYNULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ – *TEXTOVÁ ČÁST*

1. ÚDAJE O EMITENTOVĚ

- Obchodní firma společnosti:** AVIA, a.s. (dále jen „společnost“)
- IČ/DIČ:** 45273227/CZ 45273227
- Místo registrace a reg. číslo:** Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1484
- Sídlo společnosti:** Praha, Letňany, Beranových 140, PSČ 199 03, Česká Republika
- Právní forma, právní předpisy:** akciová společnost; emitent se řídí při své činnosti zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, zákonem č. 591/1992 Sb., zákon o cenných papírech, v platném znění, zákonem č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví, v platném znění, zákonem č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění, zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a jejich prováděcími předpisy a ostatními souvisejícími právními předpisy
- Základní kapitál:** 883 076 608,- Kč
- Akcie:** 110 384 576 ks registrovaných zaknihovaných akcií na majitele o jmenovité hodnotě 8,- Kč na jednu akcii
- Zaknihování akcií:** Středisko cenných papírů v souladu se zákonem č. 591/1992 Sb., o cenných papírech v platném znění
- ISIN:** CS 0005020759
- Trvání společnosti:** Společnost byla založena na dobu neurčitou.
- Založení společnosti:** Akciová společnost AVIA, a.s. byla založena jednorázově bez výzvy k upsání akcií FNM ČR jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny ze dne 29.4.1992 ve formě notářského zápisu.
- Organizační jednotky:** Společnost nemá žádné organizační jednotky v ČR ani v zahraničí.
- Konání valné hromady:** Valná hromada se koná nejméně jednou za kalendářní rok, a to nejpozději do šesti měsíců od posledního dne předchozího účetního období.
- Oznamování:** Oznámení o konání valných hromad a další skutečnosti, týkající se společnosti, zveřejňuje představenstvo společnosti v termínech, stanovených zákonem v celostátním vydání deníku Lidové noviny, vyvěšením v sídle společnosti a na internetových stránkách společnosti.
- Důležité události ve vývoji podnikání:** Nejdůležitější událostí v roce 2007 týkající se podnikání společnosti byl **prodej výrobního zařízení provozu lisovny** K prodeji došlo na základě kupní smlouvy ze dne 5. 3. 2007, kterou schválila mimořádná valná hromada společnosti dne 28. 2. 2007. V souvislosti s prodejem zařízení lisovny došlo ke skončení pracovního poměru 50 zaměstnanců společnosti.



2. ZÁKLADNÍ KAPITÁL A VYDANÉ CENNÉ PAPÍRY

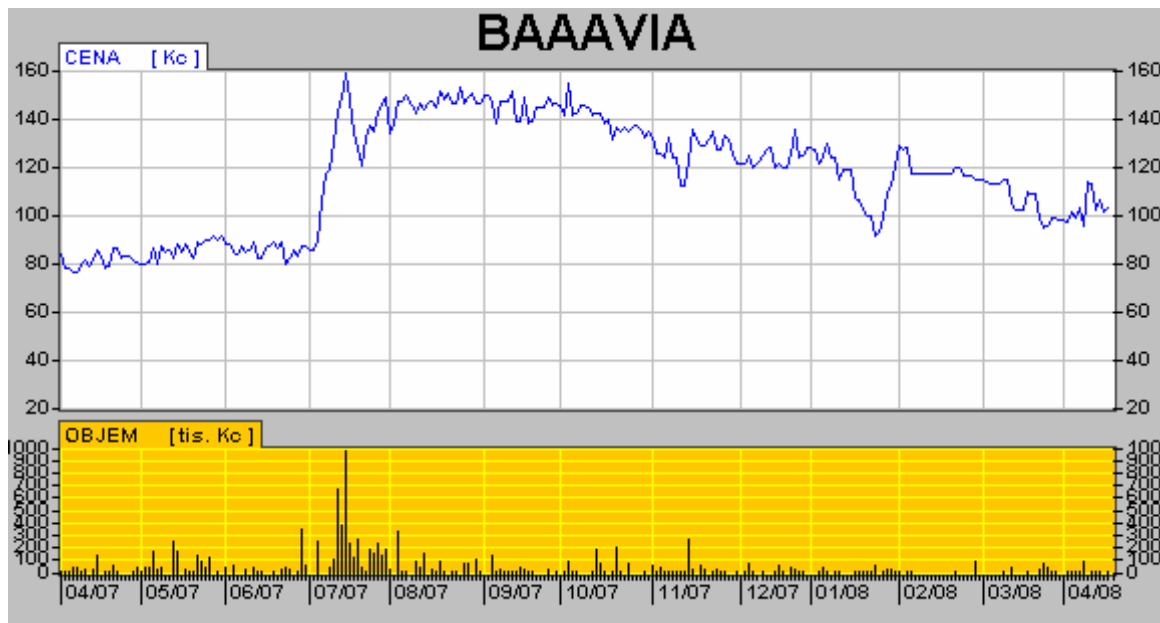
V roce 2007 nedošlo ke změnám základního kapitálu společnosti. Základní kapitál činí 883 076 608,- Kč a je rozdělen na 110.384.576 ks akcií o jmenovité hodnotě 8,- Kč na jednu akcií.

Akcie jsou kmenové, mají podobu zaknihovaného cenného papíru ve formě na majitele, ISIN CS0005020759.

Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, přičemž každých 8,- Kč jmenovité hodnoty akcií představuje jeden hlas. Akcionář má právo na podíl ze zisku (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření určila k rozdělení. Akcie AVIA, a.s. jsou veřejně obchodované prostřednictvím RM-Systemu, z obchodování na Burze cenných papírů Praha, a.s. byly staženy k 21. 12. 2001.

Společnost jako emitent nedrží žádné vlastní akcie ani nejsou v držení jeho dceřiných společností.

Vývoj ceny akcií v období od dubna 2007 do dubna 2008 na veřejném trhu RM-System (*zdroj RM-System*):





3. FINANČNÍ ÚDAJE

v tis.Kč

Podíl akcie na hospodářském výsledku	2005	2006	2007
Hospodářský výsledek	- 705 049	- 969 743	70 540
Počet akcií	1 724 759	110 384 576	110 384 576
Hospodářský výsledek na jednu akcii	-0,4087	-0,0087	0,0064

• POPIS DIVIDENDOVÉ POLITIKY

Výnosy – dividendy z akcií: Podíl na zisku v obchodním roce, určený k výplatě dividend, schvaluje řádná valná hromada. Dividendy se zdaňují v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, zvláštní sazbou daně. Při splnění určitých podmínek může být dle uvedeného zákona dividendový příjem od srážkové daně osvobozen.

Společnost od svého založení nevyplatila žádné **dividendy**. S výjimkou směnek v rámci běžného obchodního styku a nové emise akcií v souvislosti se zvýšením základního kapitálu emitent dosud nevydal žádné jiné cenné papíry.

Valná hromada ani představenstvo společnosti neschválily k datu podpisu této Výroční zprávy vydání konvertibilních **dluhopisů** ani jiného dluhu konvertovatelného do podílu ve společnosti.

• SOUDNÍ A PODOBNÁ ŘÍZENÍ

Přehled soudních sporů vedených společností, v nichž hodnota předmětu sporu převyšuje 500 000 Kč:

Žaloba o zaplacení skladného za neodebrané náhradní díly k vozidlům Avia v roce 2002 o 1,417.500,- Kč (žalobce ČKD Kutná Hora).

Žaloba o zaplacení jako smluvní pokuty za neodebrané náhradní díly k vozidlům Avia v roce 2002 o 675.000,- Kč (žalobce ČKD Kutná Hora).

Žaloba o zaplacení 512.916,- Kč jako nákladů spojených s vráceným vozidlem po odstoupení od kupní smlouvy žaloby (žalobce NAVATYP a.s.).

Tato řízení nemají významný vliv na finanční situaci nebo ziskovost emitenta.

Společnost rozporuje oprávněnost všech zde uvedených žalob. Ostatní spory, vedené proti společnosti, mají charakter běžných obchodních sporů o úhradu pohledávek a závazků.



4. HLAVNÍ AKCIONÁŘI A JEJICH STRUKTURA

K 31. 12. 2007 byla společnosti známa tato základní struktura akcionářů:

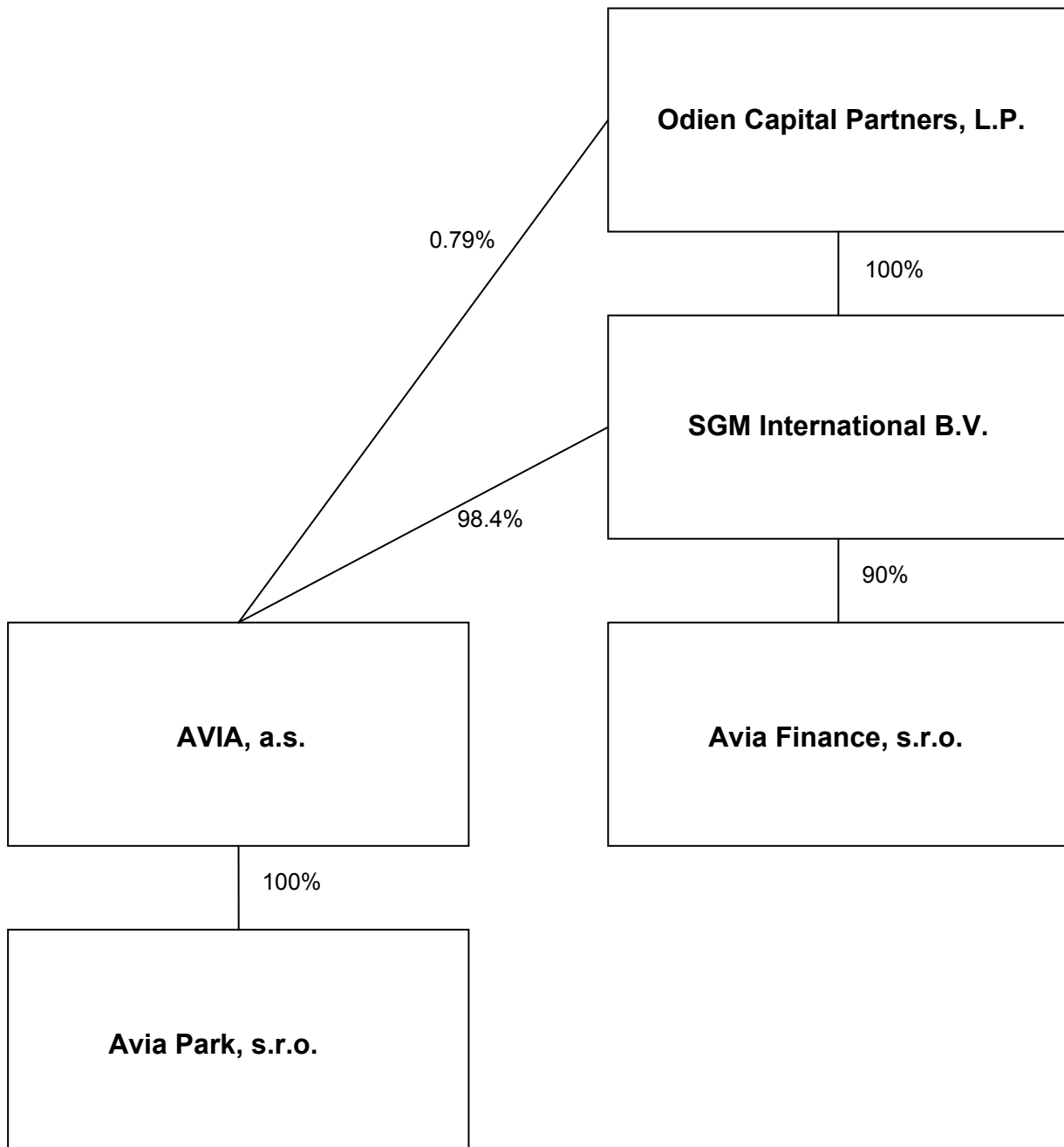
Struktura akcionářů	Akcionáři AVIA, a.s.		
	Počet	Počet akcií	%
Právnícké osoby	28	109984290	99,96
Z toho: subjekty s více než 3 % držených akcií			
<input type="checkbox"/> SGM International B.V. Nizozemí		108623936	98,40 %
<input type="checkbox"/> Daewoo-Steyr B.V. Nizozemí		865829	pod 10 %
<input type="checkbox"/> CLEARSTREAM BANKING S.A, Lucembursko		172517	pod 10 %
<input type="checkbox"/> Deutsche Börse Clearing AG		159339	pod 10 %
Fyzické osoby	18 620	400 286	0,04
C e l k e m	18 648	110384576	100,00

Většinovým vlastníkem akcií společnosti je společnost SGM International B.V., se sídlem Laan van Kronenburg 8, 1183AS Amstelveen, Postbus 7827, 1008AA Amsterdam, Nizozemí s 98,40 % podílem na základním kapitálu emitenta. Jedná se o 100% dceřinou společnost společnosti Odien Capital Partners L. P. Společnost SGM International B.V. byla založena podle nizozemského práva v roce 2002 jako společnost s ručením omezeným registrovaná v Nizozemí.



5. VLASTNICKÁ STRUKTURA

Stav k 31. 12. 2007:





Společnost je ovládána společností SGM International B.V. , která má podíl 98,40 % na základním kapitálu a která je 100 % dceřinou společností společnosti Odien Capital Partners, L.P.

V roce 2007 měla jednu dceřinou společnost pod obchodní firmou Avia Park, s.r.o., která byla zapsána dne 2.2. 2007 do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 121672 se sídlem Praha , Letňany, Beranových 140, PSČ 199 03. AVIA, a.s. se účastní jako společník 100 % podílem na základním kapitálu této společnosti.

6. ÚDAJE O MAJETKOVÝCH ÚČASTECH

▪ R.D.P. GROUP A.S.

Česká republika

Předmětem podnikání je poradenská činnost v oblasti strojírenství a elektrotechniky a zprostředkování v oblasti obchodní činnosti.

Podíl AVIA, a.s. na základním kapitálu společnosti ve výši 8 600 000,- Kč činí 10 ks akcií se jmenovitou hodnotou 10 000,- Kč (podíl 1,16%).

Na společnost byl dne 30. 8. 2004 prohlášen konkurs, který byl ukončen s účinností ke dni 24. 1. 2006.

▪ AVTAŠ-AVTASH, SPOLEČNÝ PODNIK

Uzbekistan

Základní podnikatelskou činností je montáž vozů, servisní a opravárenská činnost a obchodní činnost. Montáž byla prováděna z dodávek rozložených vozů z AVIA, a.s. Již několik let však společnost žádné zboží od AVIA, a.s. neodebrala a neprobíhala ani jiná spolupráce.

Společnost má právní formu cca odpovídající české společnosti s ručením omezeným – tj. společníci neodpovídají za ztráty společnosti.

Zakladatelé a podíly jsou následující:

Tašstrojtrans (Uzbekistán) – 50%,

AVIA, a.s. (původně DAEWOO AVIA, a.s.) – 50%

▪ AVIA PARK, S.R.O.

Česká republika

Předmětem podnikání společnosti je pronájem nemovitostí, realitní činnost, zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb.

AVIA, a.s. je zakladatelem a jediným společníkem (100% podíl) společnosti se základním kapitálem ve výši 200 000,- Kč.

Společnost byla založena společností AVIA, a. s. dne 14. 12. 2006, ve znění změny ze dne 15. 1. 2007. Dne 8. 4. 2008 byla zapsána v obchodním rejstříku změna obchodní firmy této společnosti na Rezidence Veselská s.r.o.



Na začátku roku 2008 bylo rozhodnuto o založení dalších tří dceřiných společností.

▪ **Avia Park II., s.r.o. , Avia Park III., s.r.o. a Avia Park IV., s.r.o.**, jejichž předmětem podnikání je inženýrská činnost v investiční výstavbě, zprostředkování obchodu a služeb a realitní činnost. AVIA, a.s. je zakladatelem a jediným společníkem (100 % podíl) těchto společností se základním kapitálem ve výši 200.000,- Kč.

K datu zpracování této výroční zprávy byly zapsány v obchodním rejstříku pouze společnosti Avia Park II., s.r.o. (IČ: 28362055) a Avia Park IV., s.r.o. (IČ: 28361709).

7. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ČLENECH ORGÁNŮ

V roce 2007 nedošlo ke změnám ve složení představenstva ani dozorčí rady. Představenstvo pracuje v tříčlenném složení a také dozorčí rada má v souladu se stanovami společnosti tři členy. Vzhledem ke tříletému funkčnímu období členů orgánů společnosti bude řádná valná hromada v roce 2008 volit nové členy představenstva a dozorčí rady. Z důvodu, že emitent nedosahuje k datu podpisu této výroční zprávy počtu 50 zaměstnanců v hlavním pracovním poměru, nebude za zvoleného člena dozorčí rady pana Petra Rukavičku volen na další funkční období třetí člen dozorčí rady zaměstnanci společnosti. Společnost nemá kontrolní výbor a výbor pro odměny.

◆ PŘEDSTAVENSTVO:

Michael SARAN, předseda představenstva

Narozen 19. 7. 1968

Pan Saran získal titul bakaláře v oboru ekonomie a mezinárodních vztahů na Stanfordské univerzitě a MBA na Harvard Business School. Po roce 1999 dohlížel na procesy restrukturalizace v mnoha společnostech, včetně společností Tatra, a.s., Škoda Holding, a.s., Zetor a.s., Vítkovice a.s. a ZPS Zlín. Předtím pracoval v soukromé poradenské společnosti zabývající se kapitálovými otázkami a managementem v USA, ve Velké Británii a v Německu.

Funkční období člena představenstva je tříleté, pracovní smlouva nebyla s předsedou představenstva uzavřena.

Pan Michael Saran je členem orgánů v těchto dalších společnostech:

ODIEN Asset Management s.r.o.	– jednatel od 17. 4. 2001 – dosud
ODIEN Restructuring Services s.r.o.	– jednatel od 13. 1. 2001 – dosud
Odien AV III, a.s.	– předseda představenstva od 17. 10. 2007 – dosud
Avia Park, s.r.o.	– jednatel od 2. 2. 2007 – dosud
Avia Park II. s.r.o.	– jednatel od 17. 3. 2008 – dosud
Avia Park IV. s.r.o.	– jednatel od 17. 3. 2008 – dosud
Čedok a.s.	– předseda představenstva od 10. 12. 2007 – dosud

Předseda představenstva nebyl v uplynulých 5 letech odsouzen za podvodný trestný čin, nebyl spojen s konkurzními řízeními, správou ani likvidacemi v jiných společnostech v tomto období ani proti němu nebyla vedena žádná veřejná obvinění nebo sankce ze strany statutárních či regulačních orgánů.

Střet zájmů u předsedy představenstva v souvislosti s činnostmi prováděnými vně emitenta neexistuje.

Robert Brian WILSON, místopředseda představenstva

Narozen 16. 6. 1968

Pan Wilson absolvoval s vyznamenáním bakalářské studium podnikového hospodářství a aplikované matematiky na Kalifornské univerzitě v Los Angeles a titul MBA získal opět s vyznamenáním na Harvard Business School.



Během období od roku 1999 byl odpovědný za dohlížení nejrůznějších průmyslových restrukturalizací zahrnující Zetor, a.s., Vítkovice a.s. a Zastava (Srbsko a Černá hora). Předtím než přicestoval do České republiky obchodoval s dluhopisy papíry a finančními deriváty v USA a Německu. Mluví plynule německy a má středně pokročilé znalosti českého jazyka.

Funkční období člena představenstva je tříleté, pracovní smlouva nebyla s místopředsedou představenstva uzavřena.

Pan Brian Wilson je členem statutárních orgánů v následujících společnostech

Odien AV III, a.s. – místopředseda představenstva od 17. 10. 2007	– dosud
Avia Park, s.r.o. – jednatel od 2. 2. 2007	– dosud
Avia Park II. s.r.o – jednatel od 17. 3. 2008	– dosud
Avia Park IV. s.r.o – jednatel od 17. 3. 2008	– dosud
Čedok a.s. – místopředseda představenstva od 10. 12. 2007	– dosud
AS Konrad s.r.o. – jednatel od 13. 1. 2004	- dosud
Pismo Holding s.r.o.-jednatel od 6. 2. 2002	- dosud

Místopředseda představenstva nebyl v uplynulých 5 letech odsouzen za podvodný trestný čin, nebyl spojen s konkurzními řízeními, správou ani likvidacemi v jiných společnostech v tomto období ani proti němu nebyla vedena žádná veřejná obvinění nebo sankce ze strany statutárních či regulatorních orgánů. Střet zájmů u místopředsedy představenstva v souvislosti s činnostmi prováděnými vně emitenta neexistují.

Ömer Lutfi Müftüler, člen představenstva

Narozen 21. 2. 1970.

Pan Müftüler získal magisterský titul v oboru obchodní administrativy a MBA na Harvardské univerzitě v Bostonu, USA v roce 1997 a titul bakaláře na Bogazici univerzitě v Istanbulu, Turecko v roce 1993 v oborech Obchod a administrativa a Politické vědy a mezinárodní vztahy. Mluví turecky a anglicky.

Od roku 2003 pracuje ve společnosti Odien Group v Istanbulu na pozici generálního ředitele.

Funkční období člena představenstva je tříleté, pracovní smlouva nebyla s tímto členem představenstva uzavřena.

Pan Ömer Müftüler je dále členem představenstva ve společnosti Čedok a.s., a to od 10. 12. 2007 – dosud.

Člen představenstva nebyl v uplynulých 5 letech odsouzen za podvodný trestný čin, nebyl spojen s konkurzními řízeními, správou ani likvidacemi v jiných společnostech v tomto období ani proti němu nebyla vedena žádná veřejná obvinění nebo sankce ze strany statutárních či regulatorních orgánů. Střet zájmů u tohoto člena představenstva v souvislosti s činnostmi prováděnými vně emitenta neexistují.

♦ DOZORČÍ RADA

Ing. Vladimír Jaroš, předseda dozorčí rady, zvolen valnou hromadou

Narozen 11. 8. 1967

Absolvoval Mendelovu zemědělskou a lesnickou univerzitu v Brně a US Business School v Praze. V letech 1994 – 1997 byl zaměstnán v Deloitte & Touche v Praze a Vancouveru (Kanada) jako auditor, v letech 1997 – 2001 působil v Hydro Group ČR, na pozici finančního ředitele, v letech 2001 – 2004 pak zastával vysoké funkce (člen představenstva a vice president finance) ve společnosti AERO Vodochody, a.s.

Funkční období člena dozorčí rady je tříleté; pracovní smlouva nebyla s předsedou dozorčí rady uzavřena.



Pan Vladimír Jaroš byl v uplynulých 5 letech členem orgánů v těchto dalších společnostech:

LORECO systems a.s.	– člen dozorčí rady od 11. 5. 2000 do 8. 12. 2005	
NASS RIVER MANAGEMENT, s.r.o.	– jednatel od 7. 6. 2006	– dosud
Odien AV III, a.s.	– předseda dozorčí rady od 17. 10. 2007	– dosud
Čedok a.s.	– člen dozorčí rady od 10. 12. 2007	– dosud.

Předseda dozorčí rady nebyl v uplynulých 5 letech odsouzen za podvodný trestný čin, nebyl spojen s konkurzními řízeními, správou ani likvidacemi v jiných společnostech v tomto období ani proti němu nebyla vedena žádná veřejná obvinění nebo sankce ze strany statutárních či regulatorních orgánů. Střet zájmů u předsedy dozorčí rady v souvislosti s činnostmi prováděnými vně emitenta neexistují

Ing. Milota Srkal, člen dozorčí rady, zvolen valnou hromadou

Narozen 9. 8. 1945

Je absolventem Vysokého učení technického v Brně. V letech 1971 - 1980 byl zaměstnán u Frederic R. Harris, Inc., New York, jedné z největších „design and construction management“ firem v USA v různých vedoucích pozicích, od roku 1980 do roku 1992 byl Senior Vice Presidentem této společnosti. Od roku 1992 byl členem představenstva mnoha privátních a veřejně obchodovatelných společností v USA a České republice. Od roku 2001 do roku 2003 byl předsedou představenstva Tatra, a.s. Od začátku roku 2006 až do současnosti je Presidentem MACO International Group, Inc. Tato firma je poradcem Českého Telecomu v tendru E – toll, Česka republika.

Funkční období člena dozorčí rady je tříleté; pracovní smlouva nebyla se členem dozorčí rady uzavřena.

Pan Milota Srkal je dále předsedou představenstva ve společnosti VLČINA RESORT, a.s. a to od 3. 11. 2007 – dosud.

Člen dozorčí rady nebyl v uplynulých 5 letech odsouzen za podvodný trestný čin, nebyl spojen s konkurzními řízeními, správou ani likvidacemi v jiných společnostech v tomto období ani proti němu nebyla vedena žádná veřejná obvinění nebo sankce ze strany statutárních či regulatorních orgánů. Střet zájmů u tohoto člena dozorčí rady v souvislosti s činnostmi prováděnými vně emitenta neexistují

Petr Rukavička, člen dozorčí rady, zvolen zaměstnanci společnosti

Narozen 3. 8. 1952

Ve společnosti AVIA pracoval od roku 1967, vyučil se v odborném učilišti při závodě, do provozu nastoupil jako klempíř, později zastával funkci provozního mistra. Od roku 2001 je předsedou závodní organizace Odborového svazu KOVO AVIA, a.s.

Funkční období člena dozorčí rady je tříleté; pracovní smlouva nebyla se členem dozorčí rady uzavřena.

Pan Petr Rukavička nebyl v uplynulých 5 letech ani není členem orgánu jiné právnické osoby, neexistuje tedy žádný střet zájmů.

Člen dozorčí rady nebyl v uplynulých 5 letech odsouzen za podvodný trestný čin, nebyl spojen s konkurzními řízeními, správou ani likvidacemi v jiných společnostech v tomto období ani proti němu nebyla vedena žádná veřejná obvinění nebo sankce ze strany statutárních či regulatorních orgánů.



8. PŘEHLED PODNIKÁNÍ

Podnikatelskou činnost společnosti v oblasti strojírenství představovalo do března loňského roku lisování strojů a zařízení a obrábění kovových materiálů. Dne 5. 3. 2007 uzavřela společnost kupní smlouvu, na základě které prodala výrobní zařízení lisovny a v souvislosti s uvedeným prodejem ukončili pracovní poměr zaměstnanci lisovny. Uvedeného dne došlo k ukončení podnikání v oblasti lisování strojů a zařízení. Bližší podrobnosti ohledně této transakce jsou uvedeny v části nazvané Významné smlouvy.

Hlavním předmětem podnikání v oblasti energetiky na základě licencí udělených Energetickým regulačním úřadem byla výroba a rozvod tepelné energie, distribuce plynu, distribuce elektřiny a dále provozování vodovodů a kanalizací subjektům provozujícím činnost v areálu společnosti, jako i vně areálu, zejména do sídliště Letňany a dále pronájem objektů a pozemků, jejichž vlastníkem je společnost. Nově bylo v roce 2007 zahájeno podnikání v oblasti obchodu s plynem a obchodu s elektřinou.

V únoru 2008 získala společnost nová oprávnění k podnikání v oblasti poskytování technických služeb, správy a údržby nemovitostí a některých dalších řemeslných živností.. Všechna nově získaná oprávnění k podnikání budou začleněna do stanov společnosti na valné hromadě, která bude schvalovat řádnou účetní závěrku a následně bude podán návrh na rozšíření předmětu podnikání v obchodním rejstříku.

9. VÝROBNÍ PROGRAM

Hlavní výrobní program představoval v roce 2007 s 55 % podílem provoz energetiky spočívající v dodávkách energií subjektům v areálu i mimo areál společnosti:

a) dodávka a distribuce tepelné energie (topné vody)

dodávka pro 98 zákazníků a vnitřní dodávky pro vlastní spotřebu o celkovém objemu cca 132 tisíc GJ.

Hlavní odběratelé: Společenství vlastníků jednotek na sídlišti Letňany cca 75%, Avia Ashok Leyland Motors s.r.o. 8% a ATP s.r.o. 8 %;

b) výroba, dodávka a distribuce tepelné energie - páry dodávka pro jediného odběratele uvnitř areálu, tj.

Avia Ashok Leyland Motors s.r.o. o objemu dodávky cca 66 tisíc GJ;

c) dodávka a distribuce plynu

dodávka plynu pro 3 zákazníky a vnitřní dodávky pro vlastní spotřebu o celkovém objemu cca 2 400 tisíc m³.

Hlavní odběratelé: Avia Ashok Leyland Motors, s.r.o. ca 14 % a cca 80 % pro vlastní spotřebu (kotelna na výrobu páry);

d) dodávka a distribuce elektřiny

dodávka elektřiny pro 23 zákazníků uvnitř areálu a vnitřní dodávky pro vlastní spotřebu o celkovém objemu cca 10 000 kWh.

Hlavní odběratelé: Avia Ashok Leyland Motors s.r.o. cca 38%, ATP s.r.o. 22% a AUTOPARTS s.r.o. 11%;

e) dodávka pitné vody a stočné

dodávka pitné vody a stočné pro 17 zákazníků a vnitřní dodávky o celkovém objemu 65 tisíc m³.

Hlavní odběratelé: vnitřní odběr pro vlastní spotřebu (kotelna, výměňiková stanice atd.) cca 30% a pro Avia Ashok Leyland Motors. s.r.o. cca 45%;



f) Čištění odpadní vody z lakovny AALM na Z2

čištění pro jediného odběratele: Avia Ashok Leyland Motors. s.r.o. o objemu cca 9 tisíc m³.

Další část výrobního programu tvořil v uplynulém roce s 33 % doplňkový výrobní program externích zakázek (lisovna, obrobna, nářad'ovna - OEM).

Zbývající část představují pronájmy pozemků a nebytových prostor – viz blíže v kapitole Nemovitosti, stroje a zařízení.

OEM měla také v roce 2007 za cíl získávat nové externí zakázky pro využití strojního vybavení společnosti, hlavně v oblasti lisování a obrábění. Prodejem výrobního zařízení lisovny byl tento provoz ukončen a od dubna 2007 tak spočíval doplňkový výrobní program pouze na obrábění.

Rok	Lisovna	Obrobna	Nářad'ovna	Ostatní	Celkem
2005	22 043	6 782	2 905	0	53 586
2006	62 539	16 348	1 288	662	108 624
2007	18 811	39 159	2 539	439	60 948

10. PROVOZNÍ A FINANČNÍ PŘEHLED

Poprvé od roku 1998 společnost dosáhla zisku. Předběžný nekonsolidovaný účetní zisk za rok 2007 činí 70 540 tis. Kč, což je o 1 040 283 tis. Kč více než v předcházejícím roce. Pozitivní dopad na výsledek hospodaření měl především prodej části divize OEM – lisovny, který znamenal zisk 5 300 tis. ERU. Pozitivní vliv na výsledek hospodaření měl také pokles osobních nákladů o 78 359 tis. Kč oproti minulému roku. Negativní dopad na výsledek hospodaření mělo především posilování kurzu české koruny. Kurzové ztráty za rok 2007 činily 53 854 tis. Kč.

Celkové tržby poklesly oproti minulému roku o XX tis. Kč, což je z velké části dáno prodejem části podniku – TBU divize. Naopak tržby za prodej energií zaznamenaly nárůst o 51 154 tis. Kč, což svědčí o tom, že se daří rozvíjet hlavní výrobní program.

11. ZDROJE KAPITÁLU

Zdroje kapitálu v roce 2007 představoval především krátkodobý úvěr od společnosti poskytnutý společností Odien Capital Partners, L.P. v roce 2006, z něhož k 31. 12. 2007 zbývá k úhradě částka 1 320 143 655 Kč. Ostatní zdroje kapitálu představují především příjmy z vlastní podnikatelské činnosti společnosti.

Společnosti nejsou známa žádná omezení využití zdrojů kapitálu, které podstatně ovlivnily nebo mohly podstatně ovlivnit provoz emitenta, a to i nepřímo. Společnost nevyužívá žádných jiných zdrojů financování.

12. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK, HLAVNÍ INVESTICE

Tuzemské investice prováděné v roce 2007 se týkaly především:

- nákupu osobních motorových vozidel ve výši 6 555 tis. Kč,
- stroje a zařízení ve výši ve výši 834 tis. Kč,
- rekonstrukce budov pro podnikatelskou činnost ve výši 7 050 tis. Kč,
- rekonstrukce kotelný ve výši 1 526 tis. Kč.



Všechny tyto tuzemské investice byly financovány z vlastních zdrojů společnosti.

Hlavní investiční akce v tis. Kč:

Akce	2005	2006	2007	celkem
Stroje a zařízení		7 590	10 696	12 817
Výpočetní technika	269			269
Stavební rekonstrukce	3 542	951	8 576	13 069
Nářadí, formy, přípravky	787	2121		8 377
C E L K E M	4 598	10 662	19 272	34 532

Pro rok 2008 a 2009 společnost plánuje investice do rekonstrukcí tepelných energetických rozvodných sítí na sídlišti Letňany (v roce 2008 projektová příprava a realizace v roce 2009), opravy budov a zařízení využívaných pro podnikatelskou činnost a nezbytně nutných oprav infrastruktury společnosti v souvislosti s pokračující restrukturalizací.

13. NEMOVITOSTI, STROJE A ZAŘÍZENÍ

V oblasti nemovitostí došlo v roce 2007 k těmto nejpodstatnějším změnám:

- Ze stávajících 125 budov v areálu Avia ve vlastnictví společnosti přibližně 22 společnost částečně nebo zcela využívá k pronájmům, a to zejména budovy v zachovalém technickém stavu.
- Společnost je vlastníkem pozemků (včetně zastavěných) v katastrálním území Letňany a Čakovice o celkové rozloze 677 922 m², z nichž pronajímá přibližně 15.972 m² uvnitř areálu a přibližně 21 101 m² mimo tento areál. Společnost vlastní některé další nemovitosti nacházející se v katastrálních územích Hlubočepy, Komušín, Varvažov a Třinec.
- Po prodeji výrobního zařízení lisovny a po prodeji obráběcích strojů v roce 2007 nyní společnost vlastní stavební stroje a manipulační techniku, nákladní automobily a osobní automobily, které využívá pro svoji podnikatelskou činnost.
- V roce 2007 byly zpracovány studie týkající se stávajícího stavu a možného využití areálu Avia a jeho případného rozvoje do budoucna.







14. OCHRANNÉ ZNÁMKY

Ke své výrobní a obchodní činnosti společnost v roce 2007 využívala níže uvedené instituty průmyslově právní ochrany.

Žádné patenty ani licence, průmyslové, obchodní ani finanční smlouvy, či nové výrobní procesy nemají zásadní význam pro podnikatelskou činnost ani ziskovost AVIA, a.s.

OCHRANNÉ ZNÁMKY

Společnost je k datu 31. 12. 2007 majitelem pěti ochranných známek, které jsou chráněny prostřednictvím průmyslově právní ochrany v tuzemsku a také ve vybraných zemích v zahraničí.

Číslo registrace v ČR :	Typ :	Vyobrazení / Text :
91 997	Slovní	AVIA
91 998	Kombinovaná barevná	
92 019	Kombinovaná černo bílá	
181 671	Kombinovaná světlá na tmavém podkladě	
181 672	Kombinovaná tmavá na světlém podkladě	



15. AKTIVITY V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

AVIA, a. s. věnuje patřičnou pozornost dodržování právních předpisů i nezávazných doporučených postupů v oblasti životního prostředí a vyvíjí snahu nepoškozovat svou činností životní prostředí a naopak napravovat případné ekologické chyby minulých období.

OVZDUŠÍ

Kontrola dodržování emisních limitů pro emise z kotelny je prováděna jednorázovým autorizovaným měřením znečišťujících látek 1 x ročně, emisní limity vypouštěného znečištění do ovzduší jsou plněny.

Kotelna AVIA, a. s. svým příkonem (vyšší než 20 MW) podléhá režimu zákona č. 695/2004 Sb. o podmínkách obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů.

Na základě žádosti společnosti dle zákona č. 695/2004 Sb. o podmínkách obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů, bylo vydáno Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o povolení k emisím skleníkových plynů a o stanovení podmínek k jejich zajišťování, zveřejňování a vykazování. Toto rozhodnutí je společností plněno.

♦ ODPADNÍ VODY

Vyčištěné technologické odpadní vody jsou vypouštěny z čistíren odpadních vod v množství cca 10000 m³/rok do splaškové kanalizace. Znečištění vypouštěných odpadních vod vyhovuje limitům daným kanalizačním řádem správce kanalizační sítě - Pražských vodovodů a kanalizací a.s.

Splaškové odpadní vody jsou odvedeny do veřejné splaškové kanalizace, která je zaústěna v čistírně odpadních vod v Miškovcích.

♦ SANAČNÍ PRÁCE

V roce 1995 byla uzavřena s Fondem národního majetku ČR na základě vyhodnocení ekologických škod způsobených v předchozím období Smlouva týkající se nápravy ekologických škod. Cílem sanačních prací je trvalé snížení obsahu znečištění (kovy, ropné látky a chlorované uhlovodíky) v zemině, stavebních konstrukcích, podzemní vodě a půdním vzduchu pod úroveň stanovenou v Rozhodnutí České inspekce životního prostředí.

Sanace zemin a stavebních konstrukcí byla zahájena v listopadu 2000 a s přestávkami trvala do prosince 2003. Odtěžený materiál byl uložen na skládce (v souladu se zákonem o odpadech) a nahrazen inertním materiálem. Celkem bylo odstraněno 1.639 tun stavebních konstrukcí a 3.657 tun zemin s nadlimitním obsahem kovů a ropných látek, v závodě byla vybudována řada sanačních a monitorovacích vrtů.

Sanace podzemní vody probíhala na čtyřech lokalitách znečištěných ropnými látkami a chlorovanými uhlovodíky.

Na základě aktualizované analýzy rizik a technicko-ekonomické studie bylo rozhodnuto o II. etapě sanačních prací. Dodavatel těchto prací bude v souladu s dodatkem ke Smlouvě o nápravě ekologických škod uzavřeným v roce 2003 vybrán veřejným výběrovým řízením -MF.

V roce 2007 byla firmou ATE CR, a.s zpracovaná Projektová dokumentace II. etapy sanačních prací. Projektová dokumentace byla odsouhlasena a na jejím základě byl zpracováván návrh zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku: Realizace opatření vedoucí k nápravě ekologických zátěží vzniklých ve společnosti AVIA, a.s..

V roce 2007 pokračovalo sanační čerpání podzemních vod na třech lokalitách a monitoring v tzv. překlenovacím období II, které bude trvat do doby zahájení II. etapy sanačních prací.



◆ ODPADY

Nakládání s odpady je zajišťováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Prodejem výrobní části závodu se produkce odpadů značně snížila. Vzniklé odpady jsou předávány firmám, které mají oprávnění s těmito odpady nakládat.

nakládání s odpady v AVIA, a.s.		t/r			
		r. 2004	r. 2005	r.2006	r.2007
likvidace odpadů	nebezpečné odpady	68,3	37,8	26,3	0,6
	ostatní odpady	166,9	119,3	67,9	28,5
využití odpadů	odpadní olej	12,5	20,5	4,1	0
	odpadní plast	2,8	0	0	0
	sběrový papír	40,3	17	5,9	0
	kovový odpad	1 640,0	2870	2156	969

16. ZAMĚŠTNANCI A PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY

V průběhu roku 2007 se počet zaměstnanců nadále snižoval. Průměrný počet zaměstnanců činil 103 osob, průměrný věk zaměstnanců byl 50 let, průměrná mzda činila 20 265,- Kč.

Z důvodu prodeje výrobních zařízení části divize OEM (provozu lisovny) skončilo pracovní poměr 50 zaměstnanců tohoto organizačního útvaru společnosti. Jejich pracovní poměr byl ukončen dohodou k datu 4.3.2007 a od 5.3.2007 jim vznikl pracovní poměr u společnosti AUTOPARTS EUROPE s.r.o., která odkoupila výrobní zařízení provozu lisovny.

V souvislosti s prodejem strojů a zařízení obrobny a nástrojárny divize OEM na počátku roku 2008 skončilo pracovní poměr 49 zaměstnanců tohoto organizačního útvaru společnosti. Jejich pracovní poměr byl ukončen dohodou k datu 31.1.2008 a od 1.2.2008 jim vznikl pracovní poměr u společnosti CTY strojírenská, s.r.o., která tyto stroje a zařízení odkoupila.

Zaměstnanci nemají účast na kapitálu společnosti.

Rok	Vývoj stavu zaměstnanců				
	2003	2004	2005	2006	2007
Průměrný počet zaměstnanců	883	773	546	334	103
Průměrná mzda v Kč	17.945,-	18.631,-	17.131,-	18.284,-	20.265,-



Rok	Kategorie zaměstnanců (%)		
	Dělníci	Administrativa	Technici
2004	59,6	15,6	24,8
2005	60,3	14,8	24,9
2006	71,8	11,0	17,1
2007	60,2	12,6	27,2

Rok	Kvalifikace zaměstnanců (%)					
	Základní	Vyučení	Vyučení s maturitou	SO	ÚSO	VŠ
2004	7,7	50,9	4,3	2,9	23,7	10,5
2005	7,6	50,8	4,6	3,9	23,3	11,6
2006	4,2	60,5	4,2	4,2	19,7	7,04
2007	2,9	57,3	7,8	2,9	20,4	8,7

Mezi společností a Základní organizací Odborového Svazu KOVO AVIA nedošlo v roce 2007 k uzavření nové kolektivní smlouvy.

17. VÝZNAMNÉ SMLOUVY

Mezi významné smlouvy uzavřené v roce 2007 patří Smlouva o nákupu majetku mezi AVIA, a.s. jako prodávajícím a AUTOPARTS EUROPE s.r.o. jako kupujícím. Předmětem smlouvy uzavřené dne 5. 3. 2007, je movitý majetek lisovny, konkrétně prodej strojů a ostatních výrobních zařízení lisovny. K uzavření smlouvy udělila v souladu s ustanovením § 193 odst. 2 obchodního zákoníku souhlas mimořádná valná hromada společnosti dne 28. 2. 2007.

V období od 1. ledna 2008 došlo k uzavření kupní smlouvy o prodeji movitých věcí, na základě které společnost prodala společnosti CTY STROJÍRENSKÁ, s.r.o. jako kupujícímu stroje a zařízení obrobny. Smlouva byla uzavřena dne 17. 1. 2008 a bude předložena ke schválení řádné valné hromadě, která bude schvalovat řádnou účetní závěrku. V souvislosti s tímto prodejem byly stejného dne uzavřeny navazující smlouvy, konkrétně smlouva o nájmu budovy a pozemků, ve kterých se nachází obrobna a smlouvy o dodávkách energií, kterými dodává společnost tepelnou energii, elektřinu a vodu do uvedeného pronajatého objektu.



18. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

◆ REZERVNÍ FOND

Rezervní fond slouží ke krytí ztrát společnosti, jakož i k opatřením, která mají překonat nepříznivý průběh jejího hospodaření. Rezervní fond společnosti činil 172 073 000,- Kč ke dni vzniku společnosti. Při vytváření rezervního fondu společnost postupovala podle příslušných právních předpisů.

O případném navýšení tvorby rezervního fondu nad hranici stanovenou v předchozím odstavci rozhoduje valná hromada. O použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo, neurčí-li stanovy nebo obchodní zákoník jinak. Každé použití rezervního fondu musí být ověřeno dozorčí radou. Informace o použití rezervního fondu je součástí zprávy o celkových výsledcích hospodaření, předkládané valné hromadě.

Hodnota rezervního fondu k 31.12.2007 činí 2.223.tis. Kč.

• REGULOVANÝ TRH

Akcie vydané společností jsou přijaty k obchodování na trhu cenných papírů organizovaném společností RM-SYSTÉM, a.s. pod ISIN CS0005020759 od 24. 5. 1993.

C/ INFORMACE O PENĚŽNÍCH A NATURÁLNÍCH PŘÍJMECH ČLENŮ ORGÁNŮ, MAJETKOVÉ ÚČASTI ČLENŮ ORGÁNŮ NA SPOLEČNOSTI A PRINCIPY ODMĚŇOVÁNÍ ČLENŮ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI

◆ **Počet akcií společnosti, které jsou v majetku členů představenstva a dozorčí rady včetně osob blízkých těmto osobám (stav k 30. 4. 2008):**

- členové představenstva:	0	osoby blízké členům představenstva:	0
- členové dozorčí rady:	55	osoby blízké členům dozorčí rady:	0

◆ **Peněžité a naturální příjmy, které přijali v roce 2007 členové statutárních orgánů a dozorčí rady od společnosti a od osob ovládaných společností.**

PŘEDSTAVENSTVO se skládá ze tří členů, z nichž žádnému není vyplácena měsíčně odměna za výkon funkce. Členové nemají uzavřenou pracovní smlouvu s emitentem ani s jeho dceřinými společnostmi.

Příjmy členů představenstva za výkon funkce: 0

Peněžní příjmy členů představenstva od emitenta: 780 469,- Kč.

Tyto **peněžní příjmy** jsou vždy příjmy spojené s výkonem práce pro společnost a zahrnují rovněž náhradu nákladů s touto činností spojených.

Naturální příjmy poskytované členům představenstva spočívají v užívání služebních vozidel.

Tantiémy nebyly v uplynulém roce členům představenstva vypláceny. Členové představenstva jsou odměňováni mateřskou společností.

DOZORČÍ RADA se skládá rovněž ze tří členů, z nichž žádnému není vyplácena měsíčně odměna za výkon funkce. Členové nemají uzavřenou pracovní smlouvu s emitentem ani s jeho dceřinými společnostmi.



Příjmy členů dozorčí rady za výkon funkce: 0

Peněžní příjmy členů dozorčí rady od emitenta: 260 403,- Kč.

Tyto **peněžní příjmy** zahrnují náhradu nákladů spojených s jejich činností pro společnost. Žádné **naturální příjmy** členové dozorčí rady neobdrželi.

Tantiémy nebyly v uplynulém roce členům dozorčí rady vypláceny.

V AVIA, a.s. nejsou jiné vedoucí osoby ve smyslu definice zákona o podnikání na kapitálovém trhu, kromě členů představenstva, kteří společnost skutečně řídí. Ve společnosti není vytvořena funkce generálního ředitele.

♦ **Principy odměňování členů představenstva a členů dozorčí rady:**

Z důvodu, že členové orgánů společnosti nepobírají od společnosti odměnu za výkon své funkce, nejsou ve společnosti vytvořena pravidla odměňování těchto osob ani není vytvořen výbor pro odměny. Společnosti nejsou známy příjmy členů představenstva a dozorčí rady od jiných osob za činnost vykonávanou pro emitenta (společnost) ani od osob jím ovládaných.

D/ INFORMACE O ODMĚNÁCH AUDITORŮ

Smlouvy se společností KPMG Česká republika, s.r.o.:

Dne 8. 1. 2008 byla uzavřena smlouva o auditu účetní závěrky k 31. 12. 2007. Uvedenou smlouvou bude proveden pouze audit účetnictví. Sjednaná odměna ve výši 500.000,- Kč + DPH bude uhrazena v roce 2008.



E/ ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU, PROHLÁŠENÍ O SPRÁVNOSTI A PRAVDIVOSTI

Představenstvo AVIA, a.s. prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle jeho nejlepšího vědomí údaje obsažené ve výroční zprávě správné a nebyly v ní zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy.

- Osoba odpovědná za tuto Výroční zprávu:

Robert Brian Wilson

Narozen 16. 6. 1968, bytem Praha 6 – Břevnov, Hošťálkova 392/1d
místopředseda představenstva AVIA, a.as. se sídlem Praha, Letňany, Beranových 140, PSČ 199 03
IČ: 45273227

- Auditor (po ukončení účetního auditu):

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

č. licence 71; se sídlem Praha 8, Pobřežní 648/1a, PSČ 186 00
IČ: 49619187

V Praze, dne 29. 4. 2008

Robert Brian Wilson

místopředseda představenstva AVIA, a.s.



PŘÍLOHA Č. 1

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2007

Představenstvo společnosti AVIA, a.s. předkládá na základě § 66a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, jako osoba ovládaná následující zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2007:

Ovládající osobou byla od počátku roku 2007 společnost **SGM International B.V.** se sídlem na adrese Laan van Kronenburg 8, 1183AS Amstelveen, Nizozemí, jejíž podíl na základním kapitálu ovládané osoby činil po celý rok 2007 **98,40 %**. S touto společností neuzavřela AVIA, a.s. v účetním období 2007 žádné smlouvy, neučinila v jejím zájmu nebo na její popud žádné právní úkony ani jiná opatření ani neposkytla v její prospěch žádné plnění.

AVIA, a.s. nejsou známy další osoby ovládané společností SGM International B.V. Nizozemí; existují **vztahy ke společností v široké skupině společností ODIEN**, přestože tyto společnosti pravděpodobně nejsou propojenými osobami ve smyslu § 66a obchodního zákoníku.

◆ DOHODY A SMLOUVY

Společnosti nejsou známy žádné právní úkony učiněné v roce 2007 v zájmu propojených osob.

◆ JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY

Společnosti nejsou známy jiné právní úkony učiněné v roce 2007 v zájmu propojených osob.

◆ OSTATNÍ OPATŘENÍ

Společnosti nejsou známa jiná opatření se strategickým vlivem na společnost učiněná v průběhu roku 2007 v zájmu propojených osob.

Zůstatky závazků a pohledávek ke konci roku 2007 v porovnání se stavem k 31.12. 2006 jsou podrobně uvedeny v Příloze účetní závěrky za rok 2007.

Protože podle mínění představenstva nevznikla ovládané osobě újma, nebyla v tomto smyslu uhrazena, ani nebyla uzavřena smlouva o jejím uhrazení.

V Praze dne 31. března 2008

Robert Brian Wilson
místopředseda představenstva AVIA, a.s.



PŘÍLOHA Č. 2

Účetní závěrka k 31. 12. 2007 – KONSOLIDOVANÁ, neauditovaná, před schválením valnou hromadou

AVIA, a.s.

Neauditovaná konsolidovaná ROZVAHA

Za rok končící 31.12.2007 (v tisících Kč) sestavená podle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

AKTIVA	bod	31.12.2007	31.12.2006
Pohledávky za upsaný základní kapitál			--
Nehmotný majetek		311	221
Pozemky, budovy a zařízení		326 098	386 923
Investice do nemovitostí		18 561	18 561
Finanční aktiva		200	200
Dlouhodobá aktiva		345 170	405 905
Zásoby		2 270	19 583
Obchodní pohledávky a jiné pohledávky		53 106	394 692
Peněžní prostředky		40 090	113 678
Krátkodobá aktiva		95 466	527 953
Aktiva celkem		440 636	933 858
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY			
Základní kapitál		883 077	883 077
Fondy		-1 541	-1 541
Kumulované ztráty		-1 811 559	-1 882 100
Kapitál a fondy		-930 023	-1 000 564
Menšinové podíly		--	--
Vlastní kapitál		-930 023	-1 000 564
Ostatní dlouhodobé závazky		--	3 299
Dlouhodobé rezervy		8 462	9 385
Dlouhodobé závazky		8 462	12 684
Krátkodobé finanční závazky		1 320 145	1 812 904
Obchodní závazky a jiné závazky		36 901	92 610
Krátkodobé rezervy		5 151	16 224
Krátkodobé závazky		1 362 197	1 921 738
Závazky celkem		1 370 659	1 934 422
Vlastní kapitál a závazky celkem		440 636	933 858



AVIA, a.s.
Neauditovaný konsolidovaný výkaz zisků a ztráty
Za rok končící 31.12.2007 (v tisících Kč) sestavený podle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

	bod	31.12.2007	31.12.2006
Tržby		214 201	429 629
Změna stavu zásob vlastní činnosti		- 4 329	1 551
Aktivace		--	12 022
Náklady na prodané výrobky, zboží a služby		195 172	384 576
Náklady na zaměstnance		37 480	119 268
Odpisy dlouhodobých aktiv		19 184	365 450
Snížení hodnoty budov a zařízení			-45 762
Změna stavu rezerv a OP		-48 137	-77 122
Ostatní provozní výnosy		210 102	855 774
Ostatní provozní náklady		110 035	1 492 100
Provozní hospodářský výsledek		106 240	-939 534
Finanční náklady a finanční výnosy		-35 701	-25 192
Hospodářský výsledek před zdaněním		70 539	-964 726
Daň		--	--
Hospodářský výsledek po zdanění		70 539	-964 726
vztahující se k:			
Většinovému kapitálu		70 539	-964 726
Menšinovému kapitálu		--	--
	bod	31.12.2007	31.12.2006
Ztráta na akcii		6,4 Kč/akcii	-9 Kč/akci



1. Charakteristika a hlavní aktivity

1.1 Popis skupiny

Skupina AVIA („Skupina“) zahrnuje pouze společnost AVIA, a.s. („Společnost“).

Společnost byla založena 29. dubna 1992 privatizací části státního podniku AVIA, s.p. a její registrované sídlo je v Praze 9, Beranových 140, Česká republika.

Hlavní předmět podnikání tvoří výroba a prodej energií, strojírenská výroba a pronájem nebytových prostor a pozemků.

Hlavním akcionářem společnosti byl k 31. prosinci 2007 SGM International B.V. vlastníci 98,40% základního kapitálu. Žádný z ostatních akcionářů nevlastní více než 20% akcií.

V roce 2007 nedošlo ke změnám v základním kapitálu Společnosti.

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2007:

Členové představenstva

Michael S. Saran - předseda
R. Brian Wilson - místopředseda
Ömer Lutfi Müftüler

Členové dozorčí rady

Vladimír Jaroš - předseda
Milota Srkal
Petr Rukavička



2. Zásadní účetní postupy používané společností

2.1 Základní zásady sestavení konsolidované účetní závěrky

Tato konsolidovaná účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví ve znění upraveným právem Evropských společenství („IFRS“).

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena na základě požadavků vykazování a oceňování stanovených IFRS a výklady IFRIC v rozsahu, v jakém byly schváleny Evropskou komisí v době sestavení této konsolidované účetní závěrky. Základní účetní pravidla použitá při sestavení konsolidované účetní závěrky jsou popsána níže. Tato pravidla byla aplikována na všechna období obsažená v této konsolidované účetní závěrce, pokud není uvedeno jinak.

Následující nové relevantní standardy a výklady nebyly uplatněny při sestavení této účetní závěrky, a to z důvodu jejich účinnosti:

- IFRS 8 Provozní segment (nahrazuje IAS 14 Vykazování podle segmentů, účinný od 1. ledna 2009);
- IFRIC 8 Rámec standardu IFRS 2 (účinný pro účetní období začínající 1. května 2006 nebo později);
- IFRIC 9 Přehodnocení vložených derivátů (účinný pro účetní období začínající 1. června 2006 nebo později).

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena na principu historických cen.

Sestavení konsolidované účetní závěrky v souladu s IFRS vyžaduje uplatňování určitých zásadních účetních odhadů. Vyžaduje rovněž, aby vedení využívalo svůj úsudek v procesu aplikace účetních pravidel Společnosti. Skutečné výsledky se mohou od těchto odhadů lišit. Oblasti kladoucí vyšší nároky na uplatňování úsudku nebo s vyšší mírou složitosti, či oblasti, ve kterých jsou pro účely sestavení účetní závěrky uplatňovány důležité předpoklady a odhady, jsou popsány v bodu 2.15.

Částky uvedené v této konsolidované účetní závěrce jsou vykázány v tisících českých korun (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak.

2.2 Konsolidace

Dceřiné společnosti, v nichž má Společnost přímo či nepřímo podíl s rozhodujícím vlivem nebo má nad nimi jiným způsobem kontrolu, jsou konsolidovány. Společnosti jsou konsolidovány ode dne, kdy nad nimi Skupina získala kontrolu, a jsou vyloučeny z konsolidace k datu pozbytí této kontroly.

Dceřiná společnost není zahrnuta do konsolidace v případech, kdy Společnost nemůže přímo nebo nepřímo ovládat činnosti dceřiné společnosti tak, aby z ní měla užitek (např. případy, kdy je dceřiná společnost v konkursním řízení) nebo v případech, kdy dceřiná společnost není pro konsolidační celek významná z hlediska bilanční sumy, obratu či objemu aktivit.

Všechny transakce, zůstatky a nerealizované zisky a ztráty z transakcí mezi společnostmi ve Skupině jsou eliminovány, pokud transakce neposkytlá důvod ke snížení hodnoty převáděného aktiva. V případě potřeby jsou účetní postupy dceřiných společností upraveny tak, aby byl zajištěn soulad s postupy Společnosti.

Pro všechny konsolidované společnosti je použita metoda plné konsolidace a systém přímé konsolidace.

2.3 Přepočty cizích měn



Funkční měna a měna vykazování

Položky, které jsou součástí konsolidované účetní závěrky, jsou oceňovány za použití měny primárního ekonomického prostředí, ve kterém Společnost působí („funkční měna“). Účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro Společnost měnou funkční i měnou vykazování.

Transakce v cizí měně se přepočítávají do tzv. funkční měny na základě pevného kurzu, který se stanovuje na základě denního kurzu ČNB první pracovní den kalendářního měsíce a používá se pro účetní případy účtované v příslušném měsíci. Kurzové zisky nebo ztráty vyplývající z těchto transakcí a z přepočtu peněžních aktiv a závazků vyjádřených v cizích měnách směnným kurzem platným ke konci účetního období se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

2.4 Nehmotný majetek

Nakoupený nehmotný majetek je oceněn v pořizovacích cenách snížených o oprávky, popřípadě i kumulované ztráty ze snížení hodnoty majetku.

Náklady na výzkum jsou zaúčtovány v běžném období do výkazu zisku a ztráty. Náklady na vývoj jsou oceněny v pořizovacích cenách nebo ve vlastních nákladech. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a odpovídající část příslušných režijních nákladů. Pokud nejsou podmínky pro aktivaci splněny, náklady se vykážou do výkazu zisku a ztráty v roce, ve kterém byly vynaloženy.

Skupina uplatňuje rovnoměrné odpisy, které jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného majetku. Očekávané doby životnosti jsou následující:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	Lineární	4-8 let
Software	Lineární	4 roky

2.5 Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení jsou oceněny v historických cenách snížených o oprávky, popřípadě o kumulované ztráty ze snížení hodnoty majetku. Historické ceny zahrnují náklady, které se přímo vztahují k pořízení daných aktiv.

Náklady na opravu a údržbu, jakož i zaplacené úroky jsou vykázány jako náklady běžného účetního období. Následné výdaje jsou zahrnuty do ocenění příslušného aktiva nebo jsou případně vykázány jako samostatné aktivum pouze tehdy, pokud je pravděpodobné, že zvýší budoucí ekonomický prospěch spojený s daným aktivem, a že pořizovací cena aktiva je spolehlivě měřitelná.

Pozemky se neodpisují. Ostatní aktiva jsou odpisována rovnoměrně po dobu předpokládané doby životnosti:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
---------	--------	-----------------



Stavby	Lineární	30 let
Budovy	Lineární	45 let
Stroje a přístroje	Lineární	4 - 15 let
Automobily	Lineární	4 – 8 let

2.6 Investice do nemovitostí

Skupina klasifikuje část dlouhodobého majetku, jehož výnosy jsou tvořeny převážně z titulu pronájmu, jako Investice do nemovitostí. Investice do nemovitostí se vykazují v historických cenách po odečtení opravek popřípadě i kumulované ztráty ze snížení hodnoty majetku. Historické ceny zahrnují náklady, které se přímo vztahují k pořízení daných aktiv.

Pozemky se neodpisují. Ostatní aktiva jsou odpisována rovnoměrně po dobu předpokládané doby životnosti:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	30 let
Budovy	Lineární	45 let
Stroje a přístroje	Lineární	4 - 15 let

2.7 Snížení hodnoty aktiv

K datu sestavení účetní závěrky prověřuje Skupina účetní hodnoty aktiv s výjimkou zásob (účetní postup 2.10) a odložené daňové pohledávky (účetní postup 2.9) aby zjistila, zda neexistují signály, že mohlo dojít ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku.

Aktiva, která jsou odpisována, se posuzují z hlediska snížení hodnoty, kdykoli určité události nebo změny okolností naznačují, že jejich účetní hodnota nemusí být realizovatelná. Ztráta ze snížení hodnoty je účtována ve výši částky, o kterou účetní hodnota aktiva převyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Realizovatelná hodnota představuje reálnou hodnotu sníženou o náklady prodeje nebo hodnotu z užívání, je-li vyšší.

Ztráta ze snížení hodnoty aktiv se zruší, pokud se změnila odhady, které byly použity pro stanovení realizovatelné hodnoty majetku. Ztráta ze snížení hodnoty se zruší pouze do té výše, aby účetní hodnota aktiva nebyla vyšší, než zůstatková hodnota, která by byla stanovena, pokud by nebyla vykázána žádná ztráta ze snížení hodnoty.

2.8 Podíly v dceřiných společnostech, které nejsou zahrnuté do konsolidace

Vzhledem k nemožnosti stanovit tržní cenu podílů ve společnostech nezahrnutých do konsolidace jsou tyto investice oceňovány pořizovací cenou, která je snížena o ztráty ze snížení hodnoty, viz bod 2.7.

Nerealizovaný kursový rozdíl vzniklý z přepočtu dlouhodobého finančního majetku v cizí měně je účtován prostřednictvím Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků do vlastního kapitálu.

2.9 Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.



Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň z příjmů vychází z dočasných rozdílů vznikajících mezi daňovou hodnotou aktiv a závazků a jejich účetní hodnotou v účetní závěrce, daňových ztrát a nevyužitých re-investičních odpočtů.

Odložená daň z příjmů se stanoví za použití daňových sazeb a daňových zákonů, které jsou k rozvahovému dni platné pro období, v němž se předpokládá realizace příslušných daňových pohledávek nebo vyrovnání závazků.

Odložené daňové pohledávky se vykazují v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění souvisejících dočasných rozdílů.

V souladu s IAS 12 jsou odložené daňové pohledávky a odložené daňové závazky vzájemně kompenzovány, pokud existuje ze zákona vymahatelné právo kompenzace daňových pohledávek proti daňovým závazkům a pokud se odložená daň vztahuje k daním z příjmů vyměřovaným stejným finančním úřadem.

2.10 Zásoby

Zásoby jsou oceněny pořizovací cenou nebo čistou realizovatelnou hodnotou, a to vždy tou, která je nižší.

Čistá realizovaná hodnota je odhadovaná prodejní cena snižená o předpokládané náklady na dokončení a odhadnuté náklady prodeje.

Materiál a zboží jsou účtovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Materiál a zboží jsou oceňovány metodou pevných cen s cenovými odchylkami.

Nedokončená výroba a hotové výrobky jsou oceňovány v cenách, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionalní část výrobních režijních nákladů podle stavu zpracovanosti.

2.11 Pohledávky

Pohledávky z obchodního styku a ostatní pohledávky jsou oceněny pořizovací cenou sniženou o ztráty ze snížení hodnoty, viz bod 2.7.

2.12 Rezervy

Rezerva se vykáže v rozvaze, pokud má Skupina smluvní nebo mimosmluvní závazek, který je důsledkem minulé události, a je pravděpodobné, že vypořádání závazku povede ke snížení aktiv. Pokud je dopad diskontování významný, rezervy se stanovují diskontováním očekávaných budoucích peněžních toků sazbou před zdaněním, která odráží současné tržní ohodnocení časové hodnoty peněz a specifická rizika daného závazku.



Společnost vykazuje následující rezervy:

- Rezerva na pasivní penále je tvořena na nepromlčené a neuhrazené závazky.
- Společnost vytváří rezervy na záruční opravy v okamžiku uskutečnění prodeje. Výše rezervy se stanovuje na základě odborného odhadu počtu závad v garančním období (1–3 roky) a nákladů na jednu závadu s přihlédnutím ke specifikům jednotlivých zemí.
- Rezerva na nevybranou dovolenou je tvořena na základě analýzy mzdové účtárny.
- Rezerva na odškodnění je tvořena na základě analýzy právního oddělení.
- Rezerva na právní spory je tvořena na základě analýzy právního oddělení.
- Rezerva na odstupné je tvořena na základě analýzy mzdové účtárny.
- Rezerva na daň z převodu nemovitostí je tvořena na základě znaleckého posudku.

2.13 Závazky

Dlouhodobé a krátkodobé závazky jsou vykázány v rozvaze v nominální výši. Pokud je dopad diskontování významný, je výše dlouhodobých závazků stanovena pomocí diskontování očekávaných peněžních toků sazbou před zdaněním, která odráží současné tržní ohodnocení časové hodnoty peněz a specifická rizika daného závazku.

2.14 Leasing

Leasing je klasifikován jako operativní leasing, jestliže podstatná část rizik a odměn vyplývajících z vlastnictví zůstává na straně pronajímatele.

Splátky operativního leasingu jsou vykazovány ve výkazu zisku a ztráty rovnoměrně po dobu trvání leasingového vztahu.

2.15 Významné účetní odhady a předpoklady

Společnost činí odhady a předpoklady týkající se budoucnosti. Odhady a úsudky jsou vedením Společnosti průběžně vyhodnocovány a jsou založeny na historických zkušenostech a jiných faktorech, včetně očekávání budoucích událostí, které jsou za daných okolností považovány za přiměřené.

Jiné odhady a předpoklady, u kterých existuje značná míra rizika, že dojde během následujících období k významným úpravám, jsou popsány v bodě 2.12.

2.16 Výnosy

Tržby z prodeje výrobků a zboží a výnosy z poskytnutých služeb jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v okamžiku převodu významných rizik a výhod spojených s vlastnictvím na kupujícího.

Výnosy se nevykazují, pokud existují významné pochybnosti o úhradě ceny za výrobky, zboží a služby, souvisejících nákladů nebo existují významné pochybnosti spojené s možností jejich vrácení.

2.17 Vykazování podle segmentu



Segment je rozpoznatelná složka Skupiny, která se zabývá poskytováním produktů nebo služeb v určitém oboru (oborový segment) nebo poskytováním produktů a služeb v určitém ekonomickém prostředí (územní segment) a ke které jsou přiřaditelná rizika a výnosy, jež jsou odlišné od jiných segmentů.

2.18 Řízení finančních rizik

Představenstvo Společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních rizik, přičemž komplexní dohled zaručují pravidelná jednání o likviditě a finančních rizicích. Cílem je rizika minimalizovat. Tohoto cíle je dosahováno pružnou zajišťovací strategií s využitím rozličných nástrojů. Všechny zajišťovací operace jsou v souladu s politikou Skupiny.



3. Vykazování podle segmentu

Prvotní formát výkaznictví – oborové segmenty

Ke konci roku 2007 společnost identifikovala pouze jeden oborový segment výkaznictví zabývající se výrobou a prodejem energií. Ostatní aktivity se za samostatný segment výkaznictví nepovažují, protože jejich výsledky, tržby a celková aktiva jsou nevýznamné.

Druhotný formát výkaznictví – územní segmenty

Tržby Společnosti jsou vykazovány ve dvou základních zeměpisných regionech: Česká republika a Evropa, viz bod 19.

4. Nehmotný majetek

Vývoj nehmotného majetku v letech 2007 a 2006: viz příloha č.1

Přehled nákladů na výzkum a vývoj:

	2007	2006
Neaktivované náklady na vývoj a výzkum	--	4 408
Odpisy aktivovaných vývojových nákladů	--	169 134
Náklady na výzkum a vývoj vykázané ve výkazu zisku a ztráty	--	173 542

5. Pozemky, budovy a zařízení

Vývoj pozemků, budov a zařízení v letech 2007 a 2006: viz příloha č. 1

V letech 2007 a 2006 Skupina ani nevlastnila, ani nepořídila žádný majetek formou finančního leasingu.

6. Investice do nemovitostí

Vývoj investic do nemovitostí v letech 2007 a 2006: viz příloha č. 2

Výnosy z titulu přijatého nájemného tvoří 6 465 tis. Kč (2006 – 1 716 tis. Kč). Náklady spojené s investicemi do nemovitostí za účetní období tvoří 879 tis. Kč (2006 – 633 tis. Kč).

V současné době nejsou k dispozici informace týkající se tržní hodnoty výše uvedeného majetku.

7. Snížení hodnoty pozemků budov a zařízení a investic do nemovitostí

Budovy nadále nevyužívané k podnikatelské činnosti jsou pronajímány či nevyužívány. Společnost prověřila zůstatkovou hodnotu pozemků, budov a zařízení a investic do nemovitostí z hlediska jejich možného snížení hodnoty a v souladu s bodem 2.7 vypočetla celkové snížení hodnoty dlouhodobého hmotného majetku k 31.12.2006 ve výši 112 008 tis. Kč (2006 – 112 008 tis. Kč).



8. Finanční aktiva

Společnost má následující podíly v dceřiných společnostech, které nebyly zahrnuty do konsolidace:

		31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
	Vlastnický podíl	Pořizovací cena	Účetní hodnota	Pořizovací cena	Účetní hodnota
Avtaš s.p.	50%	13 066	--	13 066	--
R.D.P. GROUP a.s.	1,16%	1 000	--	1 000	--
Avia Park, s.r.o.	100%	200	200	200	200
C e l k e m		14 266	200	14 266	200

Dceřiné společnosti neplatily Společnosti v letech 2007 a 2006 žádné dividendy.

9. Zásoby

Struktura zásob	31.12.2007	31.12.2006
Materiál	2 410	29 683
Nedokončená výroba	447	6 584
Hotové výrobky	--	6 404
Zboží	--	13 496
Zásoby celkem brutto	2 857	56 167
Opravné položky	-587	-36 584
Zásoby celkem netto	2 270	19 583



10. Obchodní pohledávky a jiné pohledávky

	31.12.2007	31.12.2006
Pohledávky z obchodních vztahů - třetí strany	29 643	108 217
Pohledávky z obchodních vztahů – spřízněné strany	--	56
Obchodní pohledávky	29 643	108 273
Daň z přidané hodnoty	3 478	--
Poskytnuté zálohy	2 674	1 067
Dohadné účty aktivní	65	1 477
Jiné pohledávky	11 694	283 875
Příjmy příštích období	5 553	--
Obchodní pohledávky a jiné pohledávky celkem	53 106	394 692

Jiné pohledávky zahrnují zejména pohledávky vůči Daewoo Motor Co Ltd ve výši 11 599 tis. Kč z titulu vyplacených záloh a poskytnuté zálohy zaměstnancům.

Opravné položky na snížení hodnoty obchodních pohledávek vypočtené dle bodu 2.7 ve výši 166 474 tis. Kč (2006 – 166 474 tis. Kč) jsou již v uvedených hodnotách zahrnuty.

11. Peněžní prostředky

Vývoj peněžních prostředků v letech 2007 a 2006:

	31.12.2007	31.12.2006
Peníze v hotovosti	11	459
Účty v bankách	40 079	113 219
Celkem	40 090	113 678

12. Základní kapitál

Upsaný základní kapitál se skládá z 110 384 576 kmenových akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 8 Kč.

Na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady ze dne 29.9.2005 došlo ke snížení základního kapitálu za účelem částečné úhrady kumulované ztráty. Základní kapitál byl snížen o 921 022 tis. Kč (které byly použity na úhradu kumulované ztráty) na částku 79 338 tis. Kč. Tato skutečnost byla zapsána v obchodním rejstříku dne 23. 1. 2006.

Na základě rozhodnutí stejné valné hromady došlo následně i ke zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií, a to o 4 998 351 tis. Kč na částku 5 077 690 tis. Kč. Akcie byly splaceny peněžními vklady. V prvním kole byly upsány nové akcie s využitím přednostního práva stávajících akcionářů ve výši 1 650 tis. Kč.

Na základě smlouvy o upsání akcií mezi Společností a SGM International B.V. jako určeným zájemcem, uzavřené dne 2.1.2006, byly ve druhém kole upsány nové akcie společností SGM International B.V. se sídlem Professor J.H.Bavincklaan 7, 1183 AT Amstelveen, Nizozemí („SGM“) v hodnotě 4 996 701 tis. Kč. Tím vznikla společnosti pohledávka za upsaný základní kapitál ve výši 4 996 701 tis. Kč. Zároveň měla společnost závazek vůči společnosti SGM v celkové hodnotě 5 000 000 tis. Kč.

Mimořádná valná hromada vyslovila souhlas se započtením závazku společnosti vůči SGM proti pohledávce za upsaný základní kapitál. Akcie (108 623 936 ks v celkové hodnotě 4 996 701 tis. Kč) byly upsány dne



3.1.2006 a dohoda o započtení byla uzavřena dne 4.1.2006. Zvýšení základního kapitálu bylo zapsáno v obchodním rejstříku dne 23. 1. 2006.

Na základě rozhodnutí řádné valné hromady společnosti ze dne 30.6.2006 došlo ke snížení základního kapitálu o částku 4 194 613 tis. Kč na částku 883 077 tis. Kč snížením jmenovité hodnoty akcií z 46 Kč na 8 Kč na jednu akcii. Důvodem snížení základního kapitálu byla částečná úhrada kumulované ztráty společnosti. Snížení základního kapitálu a nová jmenovitá hodnota akcií byly zapsány v obchodním rejstříku dne 16. 8. 2006.

13. Fondy

	Zákonný rezervní fond	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	Kurzový rozdíl	Celkem fondy
Zůstatek k 1.1.2007	2 223	146	-3 910	--	-1 541
Přírůstky	--	--	--	--	--
Úbytky	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2007	2 223	146	-3 910	--	-1 541

	Zákonný rezervní fond	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	Kurzový rozdíl	Celkem fondy
Zůstatek k 1.1.2006	2 223	146	-2 931	144	-418
Přírůstky	--	--	--	--	--
Úbytky	--	--	-979	-144	-1 123
Zůstatek k 31.12.2006	2 223	146	-3 910	--	-1 541



14. Ostatní dlouhodobé závazky

	31.12.2007	31.12.2006
„OCP“)	--	--
	--	3 299
	--	3 299

15. Krátkodobé finanční závazky

	31.12.2007	31.12.2006
	1 320 145	1 812 904
	--	--
	1 320 145	1 812 904

Dne 2. října 2006 byl dlouhodobý závazek vůči OCP ve výši 1 812 904 tis. Kč převeden na krátkodobou bezúročnou půjčku se splatností 2. října 2007. V roce 2007 došlo ke splacení částky 492 759 tis. Kč.

16. Obchodní a jiné závazky

	31.12.2007	31.12.2006
Závazky z obchodních vztahů - třetí strany	17 281	54 693
Závazky z obchodních vztahů - spřízněné strany	--	4 598
Obchodní závazky	17 281	59 291
Závazky vůči zaměstnancům	1 718	2 113
Daňové závazky	482	3 424
Sociální a zdravotní pojištění	836	5 011
Přijaté zálohy	2 852	1 703
Dohadné položky	13 720	21 068
Obchodní závazky a jiné závazky	36 901	92 610

Ostatní závazky zahrnují zejména dohadné položky na management fee od Daewoo Motor Co Ltd ve výši 12 814 tis. Kč.

17. Odložené daňové závazky a pohledávky



	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Dlouhodobý majetek	4 879	8 571	--	--	4 879	8 571
Pohledávky	39 954	39 954	--	--	39 954	39 954
Zásoby	123	9 150	--	--	123	9 150
Závazky	--	464	--	--	--	464
Rezervy	2 859	5 505	--	--	2 859	5 505
Reinvestiční odpočet	--	--	--	--	--	--
Daňové ztráty	1 013 098	1 270 495	--	--	1 013 098	1 270 495
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	1 060 913	1 334 139	--	--	1 060 913	1 334 139

Odložené daňové pohledávky a závazky byly v souladu s účetními postupy popsány v bodě 2.9 vypočteny pomocí sazby daně 21 % (2006 – 24 %).

Z důvodů pochybností o dosažení dostatečného zdanitelného zisku, který umožní uplatnění dočasných rozdílů, nebylo v souladu s účetní politikou popsanou v bodě 2.9 o výsledné odložené daňové pohledávce účtováno.



18. Dlouhodobé a krátkodobé rezervy

Vývoj dlouhodobých a krátkodobých rezerv v letech 2007 a 2006:

	Rezerva na garanční opravy	Rezerva na personální náklady	Ostatní rezervy	Celkem
Stav k 1.1.2007	500	9 606	15 503	25 609
Přírůstek	--	901	191	1 092
Úbytek - čerpání	--	-2 060	-11 029	-13 089
Úbytek - rozpuštění	--	--	--	--
Stav k 31.12.2007	500	8 447	4 665	13 612

	Rezerva na garanční opravy	Rezerva na personální náklady	Ostatní rezervy	Celkem
Stav k 1.1.2006	6 000	39 640	10 903	56 543
Přírůstek	--	1 173	12 222	13 395
Úbytek - čerpání	-2 901	-4 739	--	-7 640
Úbytek - rozpuštění	-2 599	-26 468	-7 622	-36 689
Stav k 31.12.2006	500	9 606	15 503	25 609

Dlouhodobé a krátkodobé rezervy dle doby očekávaného čerpání:

Stav k 31.12.2007	< 1 rok	> 1 rok	celkem
Rezerva na záruční opravy	500	--	500
Rezerva na personální náklady	1 788	6 658	8 447
Ostatní rezervy	2 670	1 995	4 668
Celkem	4 958	8 653	13 612

Stav k 31.12.2006	< 1 rok	> 1 rok	celkem
Rezerva na záruční opravy	500	--	500
Rezerva na personální náklady	2 025	7 581	9 606
Ostatní rezervy	13 699	1 804	15 503
Celkem	16 224	9 385	25 609

Rezerva na personální náklady zahrnuje rezervu na nevyčerpanou dovolenou, rezervu na odškodnění zaměstnanců a rezervu na odstupné.

Ostatní rezervy zahrnují rezervu na daň z převodu nemovitostí, rezervu na právní spory a rezervu na penále.

Společnost se neúčastní žádných právních sporů ani arbitrážních řízení, které by mohly mít významný dopad na její finanční pozici a výsledky, ani se v dohledné době podobná řízení neočekávají.

19. Tržby

Tržby za vlastní výrobky	Tuzemské tržby	Vývoz (Evropa)	Celkové tržby
Nákladní automobily			
2006	162 864	160 222	323 086
2007	77 081	41 394	118 475
Náhradní díly			
2006	25 014	6 070	31 084



2007	11 256	2 962	14 218
Ostatní			
2006	3 356	--	3 356
2007	46 573	--	46 573

CELKEM tržby za vlastní výroby

2006	191 234	166 292	357 526
2007	134 910	44 356	179 266

Tržby za zboží	Tuzemské tržby	Vývoz (Evropa)	Celkové tržby
Nákladní automobily			
2006	1 503	1 328	2 831
2007	3 734	1 701	5 435
Náhradní díly k nákladním automobilům			
2006	41 304	10 313	51 617
2007	26 989	7 651	34 640

CELKEM tržby za zboží

2006	42 807	11 612	54 448
2007	30 723	9 352	40 075

Tržby za služby	Tuzemské tržby	Vývoz (Evropa)	Celkové tržby
2006	135 646	--	135 646
2007	210 288	--	210 288

CELKEM tržby za služby

2006	135 646	--	135 646
2007	210 288	--	210 288

CELKEM	Tuzemské tržby	Vývoz (Evropa)	Celkové tržby
2006	369 716	177 904	547 620
2007	375 921	53 708	429 629



20. Náklady na prodané zboží, spotřeba materiálu a služeb

	31.12.2007	31.12.2006
Zboží	9 960	38 732
Materiál	27 578	175 539
Služby	79 619	79 372
Energie	78 015	90 933
Celkem	195 172	384 576

21. Náklady na zaměstnance

	31.12.2007	31.12.2006
Mzdové náklady	26 686	85 910
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	9 047	29 125
Ostatní sociální náklady	1 747	4 233
Náklady na zaměstnance celkem	37 480	119 268

22. Ostatní provozní výnosy a náklady

Struktura ostatních provozních výnosů v letech 2007 a 2006:

	31.12.2007	31.12.2006
Tržby z prodeje části podniku – divize TBU	7 337	686 901
Tržby z prodeje materiálu	19 662	129 481
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	156 403	26 298
Odpisy závazků	24 788	--
Úroky z prodlení	1 530	616
Výnosy z odepsaných pohledávek	--	110
Náhrada od pojišťovny	--	--
Ostatní	382	12 368
Ostatní provozní výnosy celkem	210 102	855 774

Struktura ostatních provozních nákladů v letech 2007 a 2006:

	31.12.2007	31.12.2006
Zůstatková cena z prodeje části podniku – divize TBU	--	1 295 219
Zůstatková cena prodaného materiálu	41 914	113 722
Manka a škody	1 433	61 522
Odpisy pohledávek	--	--
Zůstatková cena prodaných dlouhodobých aktiv	51 291	9 201
Ostatní	15 397	12 436
Ostatní provozní náklady celkem	110 035	1 492 100



23. Finanční náklady a finanční výnosy

Struktura finančních nákladů a výnosů v letech 2007 a 2006:

	31.12.2007	31.12.2006
Nákladové úroky	5	16 889
Kurzové ztráty	53 584	28 219
Pojistné	676	2 994
Ostatní	141	504
Finanční náklady	54 406	48 606
Výnosové úroky	11 008	1 240
Kurzové zisky	7 697	21 103
Ostatní	--	1 071
Finanční výnosy	18 705	23 414
Finanční náklady a výnosy celkem	35 701	25 192

24. Podmíněné závazky

Skupina není účastna žádných soudních, správních nebo rozhodčích řízení, která by měla nebo mohla mít významný vliv na její finanční situaci.

Finanční úřady jsou oprávněny provést kontrolu účetních záznamů kdykoliv v průběhu 4 let následujících po skončení zdaňovacího období a v návaznosti na to mohou dodatečně vyměřit daň z příjmů a penále. Vedení Společnosti si není vědomo žádných okolností, které by v budoucnosti mohly vést ke vzniku významného potenciálního závazku vyplývajícího z těchto daňových kontrol.

25. Smluvní a jiné budoucí závazky

Souhrn budoucích minimálních plateb z titulu nezrušitelných operativních leasingů je následující:

	31.12.2007	31.12.2006
Splatné do 1 roku	--	--
Splatné do 5 let	--	--
Leasingové splátky celkem	--	--



26. Transakce se spřízněnými stranami

Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je Skupina schopna kontrolovat nebo přes které může uplatňovat významný vliv, nebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv přes Skupinu.

V souvislosti se změnou většinového akcionáře již nejsou společnosti ve skupině Daewoo klasifikovány jako spřízněné strany k 31.12.2006.

Společnost se podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

Tržby se spřízněnými stranami

	31.12.2007	31.12.2006
Avia Finance, s.r.o. – prodej vozů	--	181 651
Celkem	--	181 651

Nákupy od spřízněných stran

	31.12.2007	31.12.2006
Avia Management Company Limited – nákup služeb	20 837	19 152
Avia Finance, s.r.o. – nákup vozů	5 667	--
Celkem	26 504	19 152

Pohledávky za spřízněnými stranami

	31.12.2007	31.12.2006
Avia Finance, s.r.o.	6 860	9 218
Avia Management Company Limited	54	--
Celkem	6 914	9 218



Závazky vůči spřízněným stranám

	31.12.2007	31.12.2006
Avia Management Company Limited	--	4 598
Avia Finance, s.r.o.	506	--
SGM International B.V.	--	3 299
ODIEN CAPITAL PARTNERS, L.P.	1 320 145	1 812 904
Celkem	1 320 651	1 820 801

Odměny klíčovým členům vedení

	31.12.2007	31.12.2006
Platy a ostatní krátkodobé požitky	1 040	1 353
Celkem	1 040	1 353

Členové dozorčí rady ani představenstva nepobírají od společnosti odměnu za výkon své funkce. Výše uvedené příjmy členů orgánů společnosti jsou vždy příjmy za výkon práce pro společnost v pracovním poměru, případně na základě smluv o obchodní spolupráci.

27. Následné události

Ke dni 31.1.2008 Společnost uzavřela Smlouvu o nákupu majetku mezi AVIA, a.s. jako prodávajícím a CTY STROJÍRENSKÁ s.r.o. jako kupujícím. Předmětem smlouvy je movitý majetek obrobny, konkrétně prodej obráběcích strojů a ostatních výrobních zařízení obrobny.

V souvislosti s uskutečněním prodeje výrobních zařízení obrobny došlo stejného dne k uzavření navazujících smluv, konkrétně smlouvy o nájmu průmyslových budov a pozemků, ve kterých se nachází obrobny. Dále ukončilo pracovní poměr ke společnosti 47 zaměstnanců a navázalo nový pracovní poměr u kupujícího, společnosti CTY STROJÍRENSKÁ s.r.o.

V Praze, dne 29. 4. 2008

Robert Brian Wilson
místopředseda představenstva AVIA, a.s.



AVIA, a.s.